

**STEINER**

# RUE DU VIDOLLET 9 ET 9BIS

## SURÉLÉVATION D'UN BÂTIMENT D'HABITATION À GENÈVE - GE

Ouvrage 2638

**Maître de l'ouvrage**  
SI Vidollet Parc D et  
SI Vidollet Parc E SA

**Représenté par :**  
UBS Fund Management  
(Switzerland) AG  
Aeschenplatz 6  
4002 Bâle

**Entreprise Totale**  
Steiner SA  
Route de Lully SA  
1131 Tolochenaz

**Architectes**  
BM Architectes  
Route de Thonon 61  
1222 Vésenaz

**Ingénieurs civils**  
NOSSOB.CH  
Ingénieurs civils sàrl  
Rue des Noirettes 32  
1227 Carouge

**Bureaux techniques**  
CVS  
Swiss Building Engineering Sàrl  
Avenue Ernest-Pictet 36  
1203 Genève

**Electricité :**  
PSA - Perrin Spaeth & Associés  
Bureau d'Ingénieurs Conseils SA  
Rue de la Prairie 19  
1202 Genève

**Désamiantage :**  
LaboTech Sàrl  
Route des Jeunes 91  
1227 Carouge

**Géomètre**  
HKD Géomatique SA  
Chemin de l'Echo 3  
1213 Onex

**Coordonnées**  
Rue du Vidollet 9 et 9bis  
1202 Genève

Conception 2015  
Réalisation 2016



### HISTORIQUE / SITUATION

Dans le quartier centré en plein essor autour de la vaste Place des Nations et de grandes institutions, l'immeuble sis Rue du Vidollet 9 et 9bis est idéalement situé offrant à ses habitants commerces, proximité des transports publics, places de jeux et parcs.

Le bâtiment est construit par les architectes Jean-Jaques, Pierre et Robert Honegger, spécialistes de la révolutionnaire préfabrication, durant les années trente à septante.

### PROGRAMME

L'immeuble constitue un ensemble architectural mitoyen appartenant à trois différents propriétaires. Seule une partie subit des transformations. Celle-ci concerne l'enveloppe du bâtiment, une rénovation intérieure, ainsi qu'une surélévation pouvant accueillir quatre nouveaux appartements en attique, amenant leur nombre à quarante-neuf et élevant la

totalité des mètres carrés à douze mille quatre cent mètres carrés. Un commerce de cent vingt mètres carrés complète l'ensemble qui s'étend du rez-de-chaussée au huitième étage. Courant 2016, l'entreprise totale Steiner SA réalise, en peu de temps seulement, une prouesse en matière de rénovation et de surélévation, durant laquelle, les locataires demeurent sur place.

### RÉALISATION

La rénovation extérieure porte sur le traitement des façades et l'isolation partielle, sur les fenêtres, volets roulants et toiles de tentes désormais flambant neufs. Une adaptation aux normes anti-sismiques a été réalisée au niveau des courtes mitoyennes côté salles de bain.

La rénovation s'étend également à l'intérieur et touche à toutes les salles d'eau, aux cuisines fraîchement équipées, revêtements de murs, carrelages, faïences, ainsi qu'aux raccordements électriques adaptés et conformes.



Edité en Suisse



L'apport d'une pompe à chaleur permet de préchauffer l'eau sanitaire. L'extérieur de l'immeuble est nouvellement aménagé d'un abri vélo, d'un local à ordures et d'une piste d'accès carrossable en cas d'urgence par exemple.

#### PARTICULARITÉS ET DÉFIS

Pour minimiser nuisances et désagréments dus aux travaux, les résidents des appartements habités ont vu les interventions dans leurs logements se réaliser en cinq semaines seulement, l'entreprise totale Steiner SA ayant mis un point d'honneur à intervenir très rapidement.

L'ensemble des travaux a duré au total neuf mois. Autre défi d'envergure pour l'Entreprise Totale: la surélévation. Le choix s'est porté sur une construction en bois, pourvue d'une isolation périphérique en laine de bois crépie. Les fenêtres se constituent de PVC sur les façades rue et pignon, tandis que les façades balcon sont, elles, en PVC/aluminium.

Sa nouvelle enveloppe extérieure bénéficie de techniques et de mise en œuvre de type "sandwich" confectionnées en atelier afin d'être prête à recevoir la finition plâtrée, incluant les tubages électriques. Les logements en attique, modernes et très confortables de

deux fois septante cinq, huitante sept et cent seize mètres carrés sont privilégiés, notamment par leur terrasse ouverte ou couverte sur le tout pourtour du bâtiment.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	7 000 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	4 800 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	13 000 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	:	49
Nombre de niveaux	:	Rez + 8
Nombre de niveau souterrain	:	1



#### entreprises adjudicatrices et fournisseurs

Liste non exhaustive

Démolition  
R. SPINELLI SA  
1224 Chêne-Bougeries

Echafaudages  
J.D.S. ÉCHAFAUDAGES SA  
1242 Satigny

Béton armé  
R. SPINELLI SA  
1224 Chêne-Bougeries

Éléments préfabriqués bois  
JPF-DUCRET SA  
1630 Bulle

Couverture - Etanchéité  
GENOLET TOITURE CONCEPT  
1227 Carouge

Fenêtres PVC  
NOËL RUFFIEUX ET FILS SA  
1663 Epagny

Volets roulants et stores toiles  
FRAGASTORES SÀRL  
1219 Aire

Appareillage électrique  
EGG-TELSA SA  
1205 Genève

Chauffage - PAC  
V. LAUFFER SA  
1020 Renens

Ventilation  
MINO SA  
1228 Plan-les-Quates

Installations sanitaires  
MARTIN SANITAIRES SA  
1211 Genève

Portes métalliques  
NOVOPORTES, VITOR DIAS  
1213 Onex

Ouvrage métallique courant  
L & F SERRURERIE ET CONSTRUCTIONN MÉTALLIQUES SA  
1219 Aire

Système de verrouillage  
MULT-LOCK  
1203 Genève

Ascenseurs  
ASCENSEURS SCHINDLER SA  
1258 Perly

Chapes  
BÁTISOLS, NELSON FERREIRA  
1196 Gland

Résines  
DMB SA  
1219 Le Lignon

Carrelages  
GATTO SA  
1201 Genève

Revêtement de sols et de murs  
PARQUETS MACHERET  
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture  
TARSI ANTONIO  
1202 Genève

Portes accès allées  
ANDRÉ SA  
1169 Yens

Portes palieres et communicantes  
PIETRELLI ET FILS  
I-61032 Fano

Agencement de cuisines  
MARC TEUTSCHMANN SA  
1260 Nyon

Cloisons des caves  
ERICH WALDER AG  
9327 Tübach

Nettoyages  
PRESTIGE CLEAN & SERVICES SA  
1203 Genève

Jardinage  
TRUCHET JARDINIER SA  
1217 Meyrin